



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
44

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- ...χαρακτηρισμός οικοδομησίμου οικοπέδου Ν. Θεσ/νίκης... 1  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως των Μο-  
λάων ..... 2  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων για  
την έγκριση δρόμου, χαρακτηρισμός πεζόδρομου και  
χαρακτηρισμός χώρου Δημαρχιακού Μεγάρου..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 36612 (1)

Χαρακτηρισμός οικοδομησίμου οικοπέδου Ν. Θεσ/νίκης  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

Ι. Τις διατάξεις : α) Το από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχε-  
δίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανε-  
γέρσεως αυτών» άρθρο 143 - 45 παρ. 5 και Ν. 651/1977  
άρθρο 6 Φ.Ε.Κ. 207-Α'/27.7.77 β) Το Β.Δ. 712/1970 όπως  
τροποποιήθηκε με το 198/72 Β.Δ. γ) Τον Ν. 3200/1955  
«περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί  
και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 19.7.1982 αίτηση του Καραμανλή Φίλιππου  
με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός του τυφλού οικο-  
πέδου του ως οικοδομησίμου.

3. Το αριθμ. 21121/21.7.1961 συμβόλαιο του συμβολαιο-  
γράφου Θεσ/νίκης Δήμου Στεργ. Παπαδήμου από το οποίο  
προκύπτει ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔ (7) της  
4993/83 πράξεως τακτοποιήσεως προϋφίσταται του Δ/τος  
ρυμοτομίας και έχει αποκλεισθεί από τις οδούς του εγκεκρι-  
μένου σχεδίου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Μηχ/κού  
Αθαν. Μήττα από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο δεν  
μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει το απαιτούμενο πρό-  
σωπο σε εγκεκριμένη οδό.

5. Το από 5.9.66 (Φ.Ε.Κ. 160 Δ 6.10.66 Δ/γμα ρυμο-  
τομίας της περιοχής

6. Το Ν. 1337/14.3.83, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΛ  
της 4993/83 πράξεως τακτοποιήσεως οικόπεδο το οποίο  
απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει  
την παρούσα με τούς εξής όρους :

Ι. Όροι : 2

2. Συντελεστής δόμησης : 0,6

3. Ποσοστό καλύψεως 30%

4. Μέγιστο ύψος 7,00 μέτρα

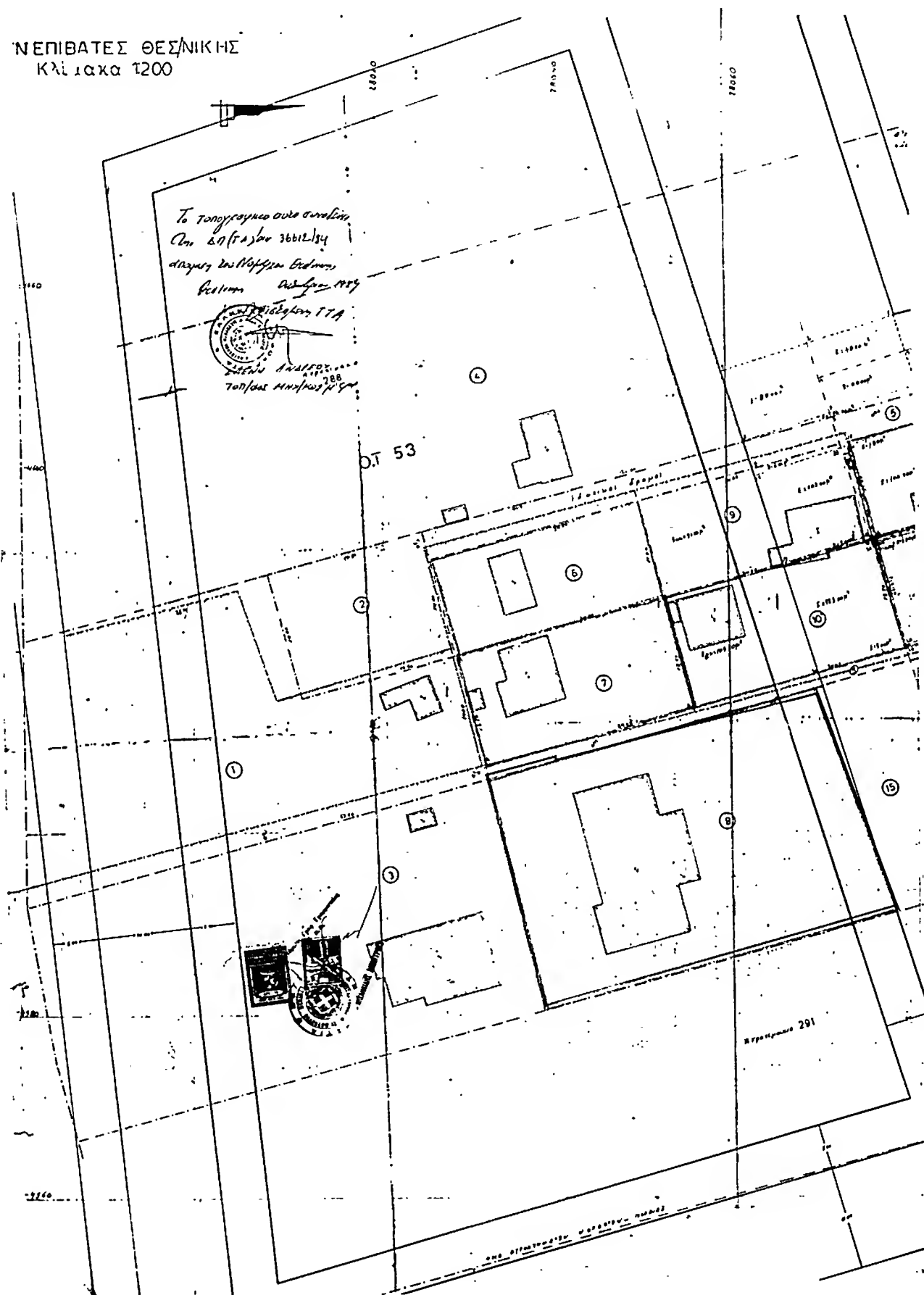
5. Η οικοδομή θα τοποθετηθεί σε απόσταση τουλάχιστο.  
2,50 μ. από τα όρια του οικοπέδου και σε απόσταση 3,00 μ.  
τουλάχιστον από το όριο της υπάρχουσας ιδιωτικής οδού.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίηση της στους  
παραλήπτες να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-  
σεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΛΥΚΟΤΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

ΝΕΠΙΒΑΤΕΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
Κλίμακα 1:200





Αριθ. οικ. 283

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως των Μολάων.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.», β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56, γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/1970, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72 δ) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 (Φ.Ε.Κ. 228 Α'/16.8.1923)

2. Την Α 9.1.83 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Την αριθμόν Π - 2838/28.7.82 απόφαση του Νομάρχου Λακωνίας «περί συστάσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας»

4. Το αριθμόν Πρωτοκόλλου Η. 5680/18.10.84 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχίας Λακωνίας προς τον Δήμο Μολάων, που συνοδεύεται από δύο Τοπογραφικά διαγράμματα, που αφορά για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

5. Την αριθμόν 72/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου των Μολάων.

6. Την αριθμόν Πρωτοκόλλου 2034/5.11.84 γνωστοποίηση της 72/84 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στους ενδιαφερομένους δημότες.

7. Τις από 21.11.84 βεβαιώσεις του Δημάρχου των Μολάων για την μη υποβολή ενστάσεως κατά της 72/84 αποφάσεως.

8. Την αριθμόν Πρωτοκόλλου Π - 5315/15.1.85 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Νομού Λακωνίας για α) Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως των Μολάων, β) Χαρακτηρισμό του χώρου σαν χώρο ανεγέρσεως Δημοτικού σχολείου.

9. Την από 24.1.85 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λακωνίας (Πρακτικό 1ο Θέμα 80) για α) Τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως των Μολάων, β) Χαρακτηρισμό του χώρου σαν χώρο ανεγέρσεως δημοτικού Σχολείου, αποφασίζουμε :

α) Τροποποιούμε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως των Μολάων για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου

β) Χαρακτηρίζουμε τον χώρο σαν χώρο αναγέρσεως Δημοτικού Σχολείου.

Τα στοιχεία φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό ως εξής :

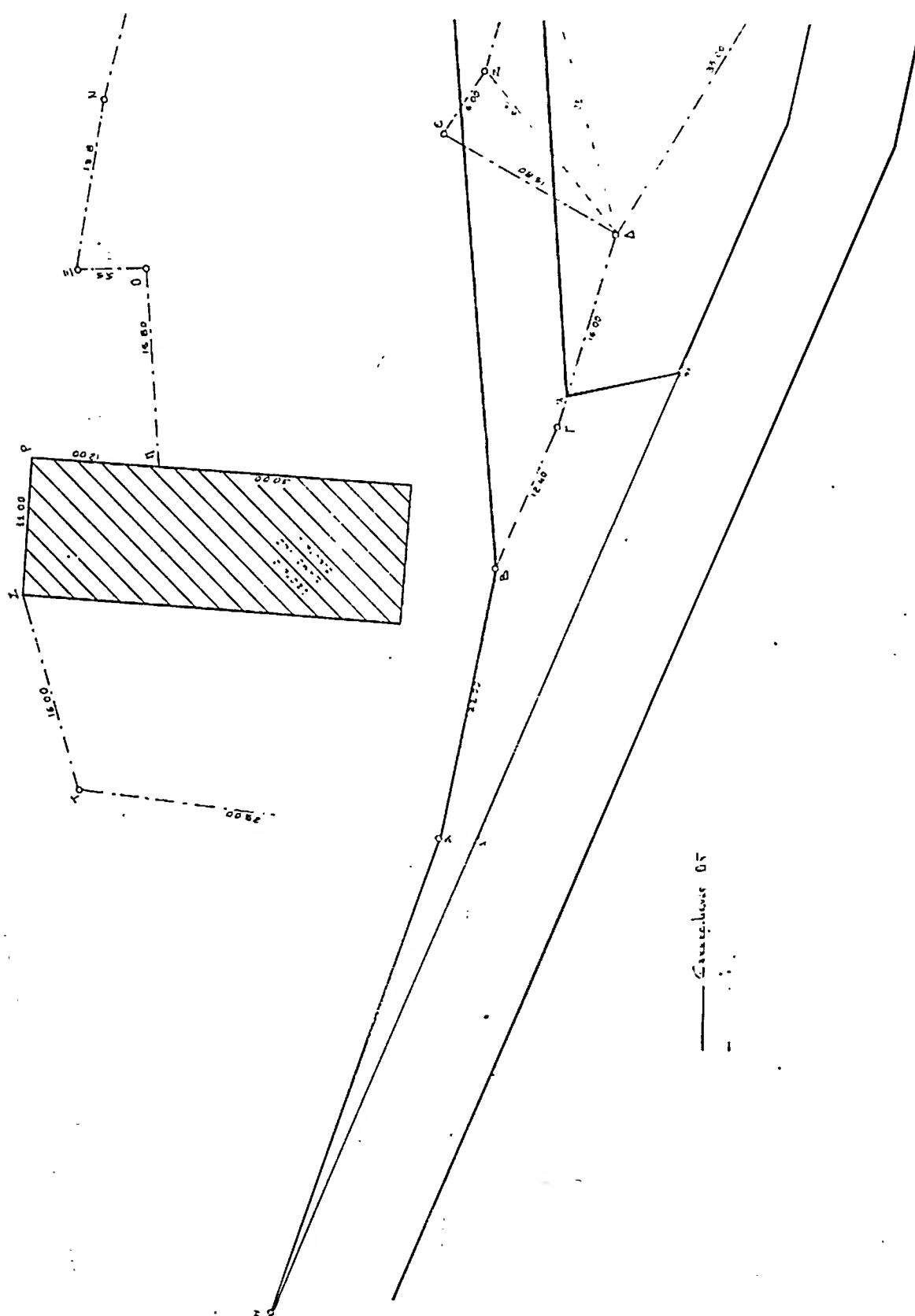
(ι) (ΛΑ' 36ΘΙΚΑΜΝΕΟΠΡΣΤΑ) χώρος ανεγέρσεως δημοτικού Σχολείου.

(ιι) (1ΑΒ2), (345), (367) οικοδομικές γραμμές του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (καταργούμενες)

(ιιι) (1Α' 362) - (57) νέες οικοδομικές γραμμές.

Σπάρτη 25 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ





Αριθ. 327

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων για την έγκριση δρόμου, χαρακτηρισμός πεζόδρομου και χαρακτηρισμός χώρου Δημορχιακού Μεγάρου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 288Α/1923) «Περί σχεδίων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του αριθμ. 314/1968 Α.Ν. (Φ.Ε.Κ. 47Α/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (Φ.Ε.Κ. 220Α/1971).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τα αποτελέσματα της τελευταίας απόγραφής του κράτους από τα οποία προκύπτει ότι ο πληθυσμός Φαρσάλων είναι λιγώτερος των 20.000 κατοίκων

Επίσης α) Την 112/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων β) Την 83/πρ9/19.10.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού και επειδή Η προτεινόμενη με την 112/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων ρύθμιση που αφορά έγκριση δρόμου χαρακτηρισμό πεζόδρομου και χαρακτηρισμό χώρου Δημορχιακού μεγάρου υπαγορεύεται από λόγους κοινής ανάγκης και ωφέλειας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε α) την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων για την δημιουργία δρόμου κατ' επέκταση της οδού Θεοδοκοπούλου στο μήκος μεταξύ των οδών Πατρόκλου και Αθηνάς, β) Το χαρακτηρισμό του τμήματος της οδού Πατρόκλου μεταξύ των οδών Θεοδοκοπούλου και Αχιλλέως σαν πεζόδρομου με δυνατότητα χρησιμοποίησης του υπόγειου τμήματος με στοιχεία ΑΒΗΖΑ σαν λειτουργικού χώρου του Δημορχιακού Μεγάρου, γ) Το χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΕΑ σαν χώρου Δημορχιακού Μεγάρου.

Η Απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

